

**CONTRACT DE COMODAT  
STATII DE SPALARE**

Nr. 4857 /CI/ 21.02.2023

Prezentul contract de comodat este accesoriu contractelor subsecvente încheiate în baza acordului-cadru nr. 49-214/27.01.2023 și se încheie în temeiul art. 9.6 din contractele subsecvente. Derularea contractului de comodat este în strânsă legătură cu cea a acordului-cadru nr.49-214/27.01.2023 și a contractelor subsecvente încheiate în baza acestuia.

**Art. 1. PĂRȚILE**

**SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB SA**, cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 1, sector 1, cod SIRUES 0762139, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/46/1991, cod unic de înregistrare RO1589886, cont nr. RO50 BRDE 410S V842 4719 4100 deschis la BRD Agenția Știrbei Vodă, reprezentată prin Adrian Criț - Director General și Elena Madalina Strateciuc - Director Economic, în calitate de **COMODANT**,

și

**Asocierea ROMPREST SERVICII INTEGRATE SRL – LIBRO EVENTS SRL – LEO BUSINESS CONSULTING SRL**, formată din:

**ROMPREST SERVICII INTEGRATE SRL**, în calitate de lider de asociere, cu sediul în București, sector 1, str. Pechea nr. 32-36, etaj 6, tel: 021.233.16.19, fax: 021.233.18.68, e-mail: [office@rsi-romprest.ro](mailto:office@rsi-romprest.ro), număr de înmatriculare J40/1579/2014, cod fiscal RO25751658, cont nr. RO36BFER140000012025RO01, deschis la TECHVENTURES BANK S.A., reprezentat prin Ilie-Iulian Chiriac – Administrator, împuternicit să semneze contractul în numele și pentru asociere, conform acordului de asociere L0343/24.11.2022,

**LIBRO EVENTS SRL în calitate de asociat**, cu sediul în Comuna Glina, str. Libertății nr.69, camera 14, etaj 1, jud. Ilfov, telefon nr. telefon nr. 0374 96.96.16, fax nr. 021 252.01.06, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J23/2030/2013, CUI RO 26301716, cont bancar RO58 BACX 0000 0009 4184 9000 –deschis la Unicredit Bank sucursala C.A. Rosetti, reprezentată prin Mihaela-Elena Neagu – Administrator,

și

**LEO BUSINESS CONSULTING SRL în calitate de asociat**, cu sediul în București, sector 1, str. Daniel Ciugureanu nr.12, camera 2, telefon nr.: 0720277754, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/21338/2004, CUI RO 17058090, cont bancar RO27BTRLRONCRT0443918701, deschis la Banca Transilvania SA, reprezentată prin Daniela Cornelia Popescu – Administrator,

în calitate de **COMODATAR**

au convenit încheierea prezentul contract, în următoarele condiții:

**Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1 Obiectul contractului îl constituie asigurarea folosinței gratuite de către comodant în favoarea exclusivă a comodatatarului, a stațiilor de spalare din autobazele Floreasca, Ferentari, Nordului, Alexandria, Militari, Titan, Obregia și depourile Dudești, Alexandria, Giurgiu, Vatra Luminoasă, Berceni și Bujoreni, cu toate anexele aferente.



Stațiile de spălare sunt identificate conform Anexei 1 la contract, aflate în folosința/proprietatea comodantului, sunt folosite de comodatari ca punct de lucru pentru prestarea serviciilor de spălare și igienizare a vehiculelor (*autobuze, troleibuze, tramvaie*) aparținând comodantului.

2.2 Transmiterea dreptului de folosință și identificarea elementelor aferente stațiilor de spălare din autobaze și depouri se vor consemna într-un proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părți, care constituie Anexa 2 la prezentul contract. (din partea STB SA procesul - verbal va fi semnat de șeful de autobază/depou).

### **Art. 3. SCOPUL CONTRACTULUI**

3.1 Scopul prezentului contract îl constituie crearea condițiilor pentru realizarea obiectului contractelor subsecvente încheiate în conformitate cu dispozițiile acordului-cadru nr. 49-214, și anume prestarea serviciilor de spălare și igienizare a vehiculelor (*autobuze, troleibuze, tramvaie*) aparținând comodantului, în stațiile de spălare din autobazele și depourile menționate la art.2.1 din contract, astfel încât derularea acordului-cadru și a contractelor subsecvente să se efectueze în condiții optime.

### **Art. 4. DURATA CONTRACTULUI**

4.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și este valabil până la data de 27.01.2027, fiind accesoriu la contractele subsecvente încheiate în conformitate cu acordul-cadru nr. 49-214/27.01.2023.

### **Art. 5. Documentele contractului**

5.1. Documentele contractului sunt:

- **anexa 1** – Plan de amplasament și delimitare teritoriu a autobazelor și depourilor ( anexa 1a - autobaza Floreasca, str. Donizetti nr. 8-10, sector 2, București; anexa 1b - autobaza Ferentari, str. Iacob Andrei nr. 30, sector 5, București; anexa 1c - autobaza Nordului, str. Căpriorilor nr. 2-4, sector 1, București; anexa 1d - autobaza Alexandria, șos. Alexandria nr. 150, sector 5, București; anexa 1e - autobaza Militari, bd. Preciziei nr. 2-4, sector 6, București; anexa 1 f - autobaza Titan, bd. Theodor Pallady nr. 64, sector 3, București; anexa 1 g - autobaza Obregia, bd. Alexandru Obregia nr. 2-10, sector 4, București; anexa 1 h - depoul Dudești, Calea Dudești nr. 184, sector 3, București; anexa 1i - depoul Alexandria, șos. Alexandria nr. 150-152, sector 5, București; anexa 1 j - depoul Giurgiu, str. Acțiunii nr. 52, sector 4, București; anexa 1k - depoul Vatra Luminoasă, str. Tony Bulandra nr. 3-5, sector 2, București; anexa 1l - depoul Berceni, str. Emil Racoviță nr. 7, sector 4, București; anexa 1m - depoul Bujoreni, bd. Timișoara nr. 62, sector 6, București);
- **anexa 2** – procesul-verbal de predare - primire a stației de spălare, semnat de către ambele părți ( anexa 2a - autobaza Floreasca; anexa 2b - autobaza Ferentari; anexa 2c - autobaza Nordului; anexa 2d - autobaza Alexandria; anexa 2e - autobaza Militari; anexa 2f - autobaza Titan; anexa 2 g - autobaza Obregia; anexa 2h - depoul Dudești; anexa 2i - depoul Alexandria; anexa 2j - depoul Giurgiu; anexa 2k - depoul Vatra Luminoasă; anexa 2l - depoul Berceni; anexa 2 m - depoul Bujoreni ) .

### **Art. 6. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

#### **6.1. Obligațiile Comodantului:**

- de a asigura Comodatarului dreptul de folosință a stațiilor de spălare din autobazele și depourile menționate la art.2.1 din contract, împreună cu toate anexele aferente acestora pe toată durata contractului;
- să acorde Comodatarului tot sprijinul pentru îndeplinirea obiectului contractului;
- de a asigura accesul personalului Comodatarului (sau a persoanelor autorizate de către Comodatar) la stațiile de spălare și la oricare alte utilități care

concură la buna funcționare a acestora, în conformitate cu programul stabilit de comun acord între părți;

- să asigure în mod neîntrerupt furnizarea utilităților necesare;
- la încetarea prezentului contract comodantul are dreptul de a cere executarea silită a comodatarului, fără nici o notificare prealabilă, dacă acesta nu-și respecta obligația de a preda bunurile în condițiile pct.6.2 ultimul alineat.

#### **6.2. Obligatiile Comodatarului:**

- să folosească stațiile de spălare din autobazele și depourile menționate la art.2.1 din contract împreună cu toate anexele aferente acestora, cu respectarea prevederilor legale referitoare la normele de SSM, AII, SU, normele de electrosecuritate privind lucrul în zona electrificată cu rețea de contact de tramvai și/sau troleibuz și normele de protecția mediului și a apelor, etc.;

- să utilizeze stațiile de spălare din autobazele și depourile menționate la art.2.1 din contract împreună cu toate anexele aferente acestora exclusiv în scopul derulării contractelor subsecvente încheiate în conformitate cu acordul-cadru nr. 49-214, fiindu-i interzisă prestarea din aceste puncte de lucru a oricăror activități pentru terți;

- cu cel puțin 60 de zile înainte de data încetării contractului prin ajungere la termen, părțile vor constitui o comisie comună care să constate eventualele disfuncționalități ale sistemului, iar Comodatarul va efectua eventualele lucrări de remediere care sunt în sarcina sa conform documentației de atribuire a acordului-cadru nr. 49-214, în termen de 30 de zile de la data constatării disfuncționalităților;

- la încetarea contractului, dreptul de folosință asupra stațiilor de spălare din autobazele și depourile menționate la art.2.1 din contract va înceta, acestea fiind la dispoziția comodantului;

- la încetarea contractului, va preda stațiile de spălare din autobazele și depourile menționate la art.2.1 din contract împreună cu toate anexele aferente acestora, în perfectă stare de funcționare conform destinației acestora, cel puțin la parametrii de funcționare de la data preluării acestora, pe baza unor procese verbale de predare-primire care vor deveni anexă la prezentul contract.

#### **Art. 7 TRANSFERUL DREPTURILOR SI OBLIGATIILOR**

7.1. Comodatarul nu va putea transfera, parțial sau total, drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract decât cu acordul scris al Comodantului.

#### **Art. 8. RISCURI**

8.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării stațiilor de spălare din autobazele și depourile menționate la art.2.1 din contract împreună cu toate anexele aferente acestora în următoarele cazuri:

- întrebuințarea stațiilor de spălare din autobazele și depourile menționate la art.2.1 din contract împreună cu toate anexele aferente acestora contrar destinației lor;

- folosirea stațiilor de spălare din autobazele și depourile menționate la art.2.1 din contract împreună cu toate anexele aferente acestora după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

8.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării stațiilor de spălare din autobazele și depourile menționate la art.2.1 din contract împreună cu toate anexele aferente acestora este suportat de Comodatar sau Comodant, în funcție de culpa avută la producerea riscului.

#### **Art. 9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

9.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- prin ajungerea la termen;

- prin acordul părților;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, precum și în cazul rezilierii acordului-cadru nr. 49-214 sau a contractelor subsecvente.

#### **Art. 10. DAUNE COMINATORII**

10.1. În cazul în care Comodatarul nu eliberează stațiile de spălare din autobazele și depourile menționate la art.2.1 din contract împreună cu toate anexele aferente acestora, la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească Comodantului daune cominatorii în cuantum ce va fi determinat de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

11.1. Prezentul contract se poate modifica numai prin act aditional semnat de către ambele părți.

#### **Art. 12. FORȚA MAJORĂ**

12.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților ce li se cuveneau până la apariția acesteia.

12.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, în termen de 5 zile, producerea acesteia, să prezinte în termen de 10 zile acte doveditoare emise de o autoritate competentă și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 13. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

13.2. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### **Art. 14. ALTE PREVEDERI**

14.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14.4. Contractul va fi interpretat conform art. 2146 și urm. C.civ.

14.5. Dacă una (sau mai multe) din prevederile contractului este considerată sau declarată ca invalidă (invalide) pe baza unei legi, a unei reglementări sau a unei decizii a unei instanțe competente, Părțile se vor înțelege pentru a conveni asupra uneia sau mai multor prevederi care să înlocuiască prevederea (prevederile) devenită (devenite) invalidă (invalide) și să permită să se atingă, în măsura posibilităților, obiectivul vizat de clauza (clauzele) inițială (inițiale). Toate celelalte prevederi ale contractului își păstrează întreaga forță și aplicabilitate.

14.6. Legea care guvernează prezentul contract este legea română.



14.7. Părțile declară că au capacitatea și autorizațiile necesare pentru semnarea valabilă a prezentului contract.

Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Comodant și unul pentru Comodatar.

**ACHIZITOR**  
**SOCIETATEA DE TRANSPORT**  
**BUCUREȘTI**

Adrian  
DIRECTOR

Gabri  
DIRECTOR GENERAL  
DIRECȚIA GENERALĂ

Ana Măda  
DIRECTOR ECONOMIC

Daniel Istrate  
DIRECTOR TEHNIC

Lucian Mincu  
DIRECTOR INFRASTRUCȚURĂ

Bogdan Catricio  
DIRECTOR COMERCIAL

Cristina Livia Murașcu  
p.ȘEF SERVICIU JURIDIC CONȚENCIOS

Cristina Măceanu  
ȘEF DEPAF DE ACHIZIȚII

Dicran Daniel Coșoveanu  
ȘEF BIROU CONTRACTE

Întocmit de  
Ana Maria Ruxandra Suci  
Expert Achizitii Publice

**PRESTATOR**  
**ROMPREST SERVICII INTEGRATE SRL**

Ilie-Iulian Chiriac  
ADMINISTRATOR



SOCIETATEA DE TRANSPORT  
BUCUREȘTI STB SA  
VIZAT PENTRU CONȚINUT  
PREVENTIV  
SEMNĂTURA .....  
DATA.....

JURIDIC  
VIZAT  
SEMNĂTURA

1-2-2000



1-2-2000

1-2-2000

**PROCES-VERBAL**  
**de predare-primire nr. ...., încheiat astăzi, .....**

Se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între Societatea de Transport București STB S.A., reprezentată de domnul \_\_\_\_\_ **sef de autobază/depou**, persoană mandată prin contractual de comodat să reprezinte STB S.A. în calitate de unitate predătoare, și ROMPREST SERVICII INTEGRATE – Lider de Asociere, reprezentată de , domnul \_\_\_\_\_ - în calitate de unitate primitoare, cu ocazia predării-primirii cu titlu gratuit a următoarelor bunuri:

- Spațiul cu destinație de stație de spălare în incinta autobazei/depoului \_\_\_\_\_ situat în \_\_\_\_\_ - punct de lucru al STB S.A și Stația de spălare cu toate anexele (instalații electrice și alte dispozitive ce vor fi enumerate) – echipament de lucru, se predau în stare de funcționare
- 

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale: unul pentru unitatea predătoare – punct de lucru, unul pentru unitatea primitoare și al treilea exemplar avizat de către părți va fi transmis de către Societatea de Transport București STB S.A – sediul central.

Unitatea predătoare  
STB S.A. AUTOBAZA/DEPOU

Unitatea primitoare  
ROMPREST SERVICII INTEGRATE SRL  
LIDER ASOCIERE

